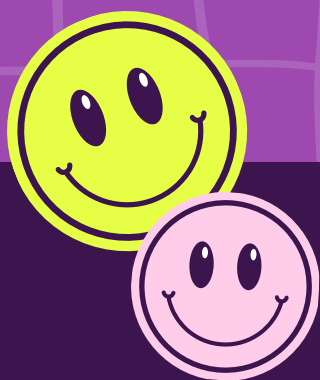


Regolamento per l'utilizzo degli spazi di coworking

—————> Fornace Lab



Premessa

L'uso dei locali di Fornace Lab, in via Fornaci 52 a Gavardo, è disciplinato dalle norme contenute nel presente regolamento.

L'utilizzo dei locali di Fornace Lab è consentito a chiunque ne faccia richiesta. Fornace Lab vuole essere uno spazio aperto e sicuro per tutti, senza alcuna discriminazione per età, identità di genere, orientamento sessuale, religione, nazionalità, orientamento politico e condizioni personali e sociali.

Non sono tollerate attività illegali e discriminazioni di qualsiasi genere, che costituiscono interdizione permanente dagli spazi di Fornace Lab.

Sottoscrizione del contratto

1. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Con la sottoscrizione del modulo di prenotazione (per gli abbonamenti giornalieri e settimanali) e del contratto mensile si intende accettato il presente regolamento.

Dopo l'accettazione delle condizioni di utilizzo degli spazi, ai rinnovi successivi al primo non verrà ripresentato un nuovo contratto a meno che si verifichi un cambio di tipologia di abbonamento o che vengano apportate delle modifiche al presente regolamento.

2. RECESSO E REVOCA DEL CONTRATTO

Fornace Lab, a suo insindacabile giudizio, potrà revocare l'accesso e l'utilizzo degli spazi/postazioni ai coworker qualora:

- si faccia un uso improprio degli spazi/postazioni;
- si riscontrino ripetute inosservanze al presente regolamento;
- si riscontrino danneggiamenti intenzionali o comunque derivanti da negligenza;
- in caso di sopravvenute cause di forza maggiore.

Sia gli utilizzatori sia Fornace Lab sono tenuti a comunicare la volontà di recesso dei contratti mensili (*Proudly Month*) previa comunicazione scritta almeno 7 giorni prima della data in cui si intende liberare lo spazio. In caso di mancata comunicazione il contratto si intende rinnovato.

3. RESPONSABILITÀ

Fornace Lab non assume alcuna responsabilità per danni a cose o persone che dovessero derivare dall'uso degli spazi/postazioni. Ogni responsabilità a questo riguardo viene assunta dal richiedente l'uso.

Fornace Lab non risponde per eventuali danni conseguenti a interruzione dei servizi di fornitura di energia elettrica, acqua e connettività Internet ovvero per malfunzionamenti delle attrezzature inerenti gli spazi/postazioni.

Fornace Lab non risponde per eventuali accessi, manomissioni o furto da parte di terzi con riferimento al materiale personale custodito negli spazi fisici messi a disposizione.

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle tariffe va effettuato in contanti, tramite Satispay o tramite bonifico bancario, al momento della sottoscrizione del contratto e a vista fattura. In caso di mancato pagamento di quanto dovuto, Fornace Lab non procederà a nuove concessioni di uso dei relativi locali al medesimo soggetto e si riserverà di agire legalmente per il recupero del credito.

I servizi messi a disposizione

5. I SERVIZI

Agli utilizzatori del coworking Fornace Lab mette a disposizione i seguenti servizi:

- postazione individuale
- connessione internet wifi con fibra ottica;
- riscaldamento/climatizzazione;
- utilizzo fotocopiatrice, stampante e scanner;
- utilizzo della sala riunioni;
- utilizzo dell'area bar/cucina;
- utilizzo del parcheggio;
- servizio di pulizia.

6. POSTAZIONE INDIVIDUALE

L'assegnazione delle postazioni si effettua sulla base delle disponibilità e delle esigenze individuali. Ai coworker con abbonamento *Just a week* e *Proudly Month* viene garantito l'utilizzo continuativo della stessa postazione per tutta la durata del contratto.

7. STAMPANTE, FOTOCOPIATRICE E SCANNER

Stampante e fotocopiatrice sono a disposizione degli utilizzatori del coworking al costo di 0,25 € a stampa in bianco e nero e 0,50 € a stampa a colori. Per gli abbonati *Proudly Month* sono incluse nel costo dell'abbonamento 50 stampe in bianco e nero al mese. L'utilizzo dello scanner è sempre gratuito per tutti gli utilizzatori del coworking.

Per utilizzare la stampante multifunzione è necessario connettersi alla linea Wi-Fi "Fornace Lab" e selezionare il dispositivo HP Office Jet Pro 7740 series.

8. ARMADIETTI

Su richiesta, i coworker con abbonamenti *Just a week* e *Proudly Month* possono utilizzare gli armadietti posti all'ingresso del coworking per riporre in sicurezza i propri effetti personali utilizzando un lucchetto personale. Si raccomanda di non lasciare oggetti deperibili, quali cibo e bevande, negli armadietti.

9. SALA RIUNIONI

A disposizione degli utilizzatori del coworking è l'uso gratuito della sala riunioni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.30 per incontrare clienti o effettuare telefonate e video call private. L'accesso avviene previa prenotazione e verifica della disponibilità degli spazi, per accedere al calendario condiviso su Google Calendar inviare una richiesta a info@fornacelab.it.

Sono a pagamento eventuali ore aggiuntive in altri orari il cui costo verrà stabilito tramite preventivo personalizzato.

10. CUCINA

L'accesso alla cucina e l'utilizzo degli elettrodomestici (microonde, frigorifero, bollitore e macchina del caffè) è consentito a tutti i coworker. Il loro utilizzo deve avvenire con responsabilità, attenzione e buon senso affinché si mantengano integre struttura e attrezzature e non si arrechino danni a persone o cose.

Al termine dell'utilizzo, è a cura del coworker lasciare le attrezzature e le aree pertinenti pulite e in perfetto stato nel più ampio rispetto altrui. Per la pulizia delle stoviglie Fornace Lab mette a disposizione detersivo e spugne.

Fornace Lab mette inoltre a disposizione stoviglie, condimenti, the e caffè gratuitamente per tutti gli abbonati. Se vuoi lasciare in cucina qualcosa da mangiare che è disponibile per tutti, segnalalo con un post-it!

11. SERVIZIO DI PULIZIA

Fornace Lab prevede un servizio di pulizia bisettimanale, il lunedì e il giovedì, dalle 7.30 alle 9.00 circa. Per chi dovesse averne stringente necessità è possibile utilizzare gli spazi anche durante il servizio di pulizia, tenendo presente che non verrà pulita la postazione occupata.

12. REGOLE DI ACCESSO

Gli utilizzatori del coworking con contratto *Proudly Month* possono usufruire della postazione di lavoro dal lunedì alla domenica senza limiti di orario.

Gli utilizzatori con contratto settimanale, carnet 10 ingressi e giornaliero possono accedere al coworking dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00 previa prenotazione della postazione tramite l'apposito modulo o altre modalità concordate con il gestore.

Per l'accesso agli spazi verrà fornito un codice personale, strettamente riservato e non cedibile a terzi.

I coworker non possono concedere, ad alcun titolo, a terzi l'utilizzo della postazione di coworking salvo accordi con il gestore.

13. ATTREZZATURE HARDWARE & SOFTWARE

I coworker possono accedere allo spazio con le proprie attrezzature informatiche. Tuttavia, le attrezzature esterne, hardware e software, devono soddisfare i seguenti requisiti: essere compatibili con gli impianti generali preesistenti; non alterare la destinazione dell'immobile, non arrecare disturbo; non arrecare pregiudizio alla sicurezza dei luoghi di lavoro e, laddove richiesto dalla normativa vigente, essere debitamente autorizzati dagli Enti competenti.

Qualche indicazione su come lavoriamo a Fornace Lab

14. RISPETTIAMO IL PIANETA

È cura dei coworker evitare ogni forma di spreco. In particolare, sono a carico di tutti i coworker l'accensione e lo spegnimento delle luci e degli impianti di riscaldamento/condizionamento e la differenziazione dei rifiuti: qui a Fornace dividiamo carta, plastica e indifferenziato. La plastica viene ritirata una volta a settimana, ricordati di sciacquare i contenitori di plastica sporca prima di buttarli!

15. RISPETTIAMO LO SPAZIO

I coworker devono utilizzare gli ambienti, le attrezzature, gli arredi e gli impianti messi a disposizione con la massima cura, con espressa assunzione di responsabilità per danni, smarrimento o distruzione a loro imputabili.

Al termine dell'uso, i coworker dovranno lasciare gli spazi/postazioni in ordine e puliti e, comunque, in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento delle attività da parte di altri utilizzatori e attenendosi sempre alla normativa inerente alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

16. RISPETTIAMOCI

È cura dei coworker adottare comportamenti corretti e rispettosi nei confronti degli spazi comuni, degli altri coworker e del lavoro in condivisione, quindi allontanarsi dalla postazione in caso di telefonate prolungate, tenere un tono di voce misurato, ascoltare musica solo con l'utilizzo delle cuffie a volume moderato, non utilizzare candele o profumatori che potrebbero recare fastidio agli altri coworker e in generale evitare di arrecare disturbo alle altre persone. Nel dubbio, chiedi!

17. SEGNALAZIONI

I coworker sono invitati a fare ogni tipo di segnalazione, bella o brutta, che può migliorare l'esperienza di lavoro a Fornace Lab: il coworking cresce se tutte le persone che lo vivono se ne prendono cura, non farti problemi a segnalare se non ti funziona internet o se sono finiti lo zucchero o il toner della stampante. Cercheremo di risolvere ogni cosa nel minor tempo possibile.

18. CANI A FORNACE LAB

Fornace Lab è un coworking dog-friendly ma è obbligatorio, prima di portare un animale, chiedere l'autorizzazione e verificare che ci sia lo spazio necessario ad accoglierlo. È possibile effettuare un giorno di prova per valutare l'adattamento dell'animale allo spazio affinché resti sempre garantito uno spazio silenzioso, senza distrazioni e pulito a tutti i coworker.

19. CONDIVISIONE EVENTI

Su richiesta, tutti i coworker possono utilizzare le bacheche di Fornace Lab per esporre locandine, manifesti e altri materiali informativi (es. biglietti da visita).